

# NOTIZEN



Nackenheim, April 2023

## Erfolgreiche Arbeit für Nackenheim

**Interview mit Jean-Christophe Cossutta, Erster Beigeordneter der Ortsgemeinde Nackenheim.**

Herr Cossutta, Sie sind jetzt 24 Jahren für die CDU im Gemeinderat und seit vier Jahren Erster Beigeordneter. Sind Sie mit der Entwicklung in Nackenheim zufrieden?

Cossutta:



Ich bin mit der derzeitigen Entwicklung in Nackenheim sehr zufrieden. Wir konnten jetzt Projekte verwirklichen, die auch lange von der CDU angestrebt wurden, aber früher aufgrund von politischen Restriktionen wie auch aus finanziellen Gründen nicht realisierbar waren.

Welche Projekte zum Beispiel?

Cossutta:

Es sind die derzeitigen Großprojekte Gewerbegebiet „Am Wäldchen“, Wohngebiet „Hinter der Lehnswende“ und Ausbau des bisherigen Festplatzes als Marktplatz. Das Gewerbegebiet „Am Wäldchen“ konnte gestartet werden, nachdem frühere Bedenken wegen eines Wasserschutzgebietes ausgeräumt waren und die Gemeinde das Schlüsselgrundstück erwerben konnte. Die



Grundstücke sind bereits alle verkauft. Die 15 Betriebe, die dort angesiedelt werden, bieten interessante Arbeitsplätze und werden der Gemeinde beständige Gewerbesteuererträge bringen. Auf Grund der großen Nachfrage ist der zweite Bauabschnitt in Vorbereitung und ein dritter Abschnitt in Planung.

## Wieder Adventsmarkt am Rathaus

Die Corona-Pandemie hatte es zwei Jahre verhindert, dass der seit 1976 von der CDU organisierte Nackenheimer Adventsmarkt in der gewohnten Form durchgeführt werden konnte. Nachdem 2021 mit Hilfe des Weinguts Gunderloch ein kleiner Markt stattfand, gab es ihn nun wieder vor dem Rathaus. Durch die Mitwirkung von mehreren Vereinen und Gruppen sowie der Kindergärten Blumenwiese, Maulwürfe und Pommarstraße wurde er ein voller Erfolg. In diesem Jahr findet der Adventsmarkt am 9. und 10. Dezember statt. Wer mit einem Stand teilnehmen möchte, wird gebeten, sich mit Christine Scherer, E-Mail [adventsmarkt-nackenheim@t-online.de](mailto:adventsmarkt-nackenheim@t-online.de) in Verbindung zu setzen.



*Gemeinsam mit Glühwein stoßen an: Landtagsabgeordneter Thomas Barth, Bürgermeister Dr. Robert Scheurer, Ortsbürgermeister René Adler, CDU-Vorsitzender Andreas Schauer, Bundestagsabgeordneter Jan Metzler, stellvertretender CDU-Vorsitzender Andreas Bettinger.*

Es gibt in unserer Region eine immense Nachfrage nach Wohnraum. Dem kommen wir mit dem neuen Wohngebiet „Hinter der Lehnswende“ entgegen. Es ist allerdings schwierig, „sogenannten bezahlbaren Wohnraum“ zu schaffen. Es ist uns jedoch gelungen, in diesem Gebiet die der Gemeinde gehörenden Grundstücke, in drei Varianten anzubieten und zu vergeben. Die kleineren Grundstücke nach sozioökonomischen Gesichtspunkten und die größeren Grundstücke nach einem Nachhaltigkeitsmodell. Zwei Grundstücke für Mehrfamilien- →

häuser nach einer Konzeptvorgabe, wonach auch sozialgeförderte Wohnungen entstehen werden.

Auf dem Marktplatz wird derzeit ein Weinpavillon errichtet. Nach seiner Fertigstellung werden wir die Einweihung des Platzes feiern können. Der Marktplatz konnte dank umfangreicher Förderungen realisiert werden. Auf dem Platz wurde eine Bike & Ride Anlage mit Radstation errichtet, die für die Nutzer von Bahn und Bus erhebliche Vorteile bringt. Auf einen Antrag der CDU hin, wird noch eine Trinkwasserzapfstelle installiert, die an heißen Sommertagen sicherlich gerne genutzt wird.



Gibt es weitere Projekte, die in Vorbereitung sind?

Cossutta:

Ja, denn nach langer Vorbereitung haben wir vor kurzem den Bebauungsplan Sprunk III auf dem Weg gebracht. Dort ist auch eine Bushaltestelle für die neue Linie 69 vorgesehen. Weiterhin wird in diesem Jahr mit dem Neubau einer Halle für den Bauhof begonnen, die zwischen der Carl-Zuckmayer-Halle und der Lagerhalle der Vereine entsteht. Entscheidend für die Verwirklichung war die Zusage eines hohen Zuschusses des Landes aus dem Investitionsstock.

Herr Cossutta, vielen Dank für die interessanten Einblicke!

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,  
die CDU Nackenheim wünscht Ihnen  
**ein frohes Osterfest.**

Ihr

Andreas Schauer

## Baumpflanzungen im Unterfeld

Seit Jahren betreibt die Gemeinde Nackenheim den Umbau der Hybrid-Pappelpflanzungen im Unterfeld in einen gesunden Auwald. Parallel dazu wurden und werden ergänzend Bäume auf zusätzlichen Flächen angepflanzt. So geschehen in diesem Frühjahr. Die Stiftung „Wald zum Leben“ hat auf der Fläche neben der Karl-Arand-Straße nahe dem Kreisel und dem dortigen Blumenfeld, eine Wiese mit Wildobstbäumen und Sträuchern angepflanzt. Die Ortsgemeinde hat das Gelände für zehn Jahre an die Stiftung verpachtet, die sich nun

um die Pflege der Neuanpflanzungen kümmert. Die Maßnahme wurde von der Ortsgemeinde mit 25.000 Euro unterstützt. Auch hat die Verbandsgemeinde ihm Rahmen ihres 50jährigen Jubiläums mehrere Bäume in Nackenheim gepflanzt.

## Tannenbäume eingesammelt



Die Entsorgung der Weihnachtsbäume wird seit Jahrzehnten in Nackenheim von der CDU erledigt. Auch in diesem Jahr waren wieder rund 20 Helfer damit beschäftigt. Die beiden Fotos zeigen das Einsammeln und einen Teil der Gruppe nach getaner Arbeit.



## Tag der sauberen Gemarkung



Seit 30 Jahren findet im März in Nackenheim der „Tag der sauberen Gemarkung“ statt. Die CDU war von Anfang an dabei. Auch in diesem Jahr übernahmen ihre Mitglieder die Strecke entlang der Straße Richtung Nierstein. Unser Foto zeigt einige der Beteiligten.

Herausgeber:

**CDU Ortsverband Nackenheim**

Karl-Abt-Straße 14, 55299 Nackenheim,  
Tel. 06135 5381

[www.cdu-nackenheim.de](http://www.cdu-nackenheim.de)

Verantwortlich: Vorsitzender Andreas Schauer

Fotos: CDU Nackenheim